

Акт
приёмочной комиссии о приёме в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
 конструктивных элементов многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 проспект Б.Хмельницкого, д.130 «А», г.Белгород, Белгородская область

от 30 ноября 2021 года

г.Белгород

Комиссия, назначенная приказом исполнительного директора Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области от 27 января 2021 года № 26-НР в составе:

Председатель комиссии:

Шевченко
Татьяна Владимировна

- и.о. исполнительного директора НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Члены комиссии:

Брюховецкий Сергей Владимирович - начальник отдела реформирования, анализа и прогнозирования ЖКХ управления ЖКХ;

Дуникова Виктория Валерьевна - представитель отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий МКД департамента городского хозяйства;

Великих Любовь Викторовна - представитель собственников помещений в многоквартирном доме №130 «А» по проспекту Б.Хмельницкого, г.Белгород (кв.77);

Ожерельев Вячеслав Александрович- директор подрядной организации ООО «Имискс»;

Голениских Нина Павловна - представитель управления государственного жилищного надзора Белгородской области — консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля;

Воробьёв Александр Александрович - руководитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Белгородской области;

Манохин Денис Игоревич - специалист отдела строительного контроля управления строительного контроля и проектных работ НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Козлитин Владимир Анатольевич - представитель организации, осуществляющей обслуживание МКД – директор ООО «СК «Восход».

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области», предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы: ремонт инженерных систем, в том числе: водоотведение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, теплоснабжение многоквартирного дома, расположенного по адресу: проспект Б.Хмельницкого, д.130 «А», г.Белгород, Белгородская область.

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО «Имекс», в лице директора Ожерельев Вячеслав Александрович.

3. Комплект проектной и сметной документации на капитальный ремонт дома разработан ООО «Имекс», сметная документация проверена в ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ИНЖИНИРИНГА» (ООО «РЦСИ»).

4. Ремонтно – строительные работы осуществлены в сроки (фактические):

- начало работ - 01.02.2021 г.
- окончание работ – 30.11.2021 г., при продолжительности 303 дня.

5. Приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно – строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних инженерных систем: водоотведения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, акты выполненных работ, проектная и сметная документация.

6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемая к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивных элементов указанного многоквартирного дома (ремонт инженерных систем, в том числе: водоотведение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение), составляет:

- ремонт инженерных систем - теплоснабжение – 3 556 045,10 рублей, в том числе НДС-20% 592 674,18 рублей;

- ремонт инженерных систем - водоотведение – 1 295 442,70 рублей, в том числе НДС-20% 215 907,12 рублей;

- ремонт инженерных систем - холодное водоснабжение – 642 189,66 рублей, в том числе НДС-20% 107 031,61 рублей;

- ремонт инженерных систем - горячее водоснабжение – 1 657 201,84 рублей, в том числе НДС-20% 276 200,31 рублей.

7. На основании осмотра, предъявленных к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивных элементов (ремонт инженерных систем, в том числе: водоотведение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, теплоснабжение) многоквартирного дома, расположенного по адресу: проспект Б.Хмельницкого, д.130 «А», г.Белгород, Белгородская область и ознакомления с соответствующей документацией рассматривается вопрос о принятии выполненных работ в эксплуатацию.

РЕШЕНИЕ ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы (ремонт инженерных систем, в том числе: водоотведение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, теплоснабжение) многоквартирного дома, расположенного по адресу: проспект Б.Хмельницкого, д.130 «А», г.Белгород, Белгородская область – принять в эксплуатацию с общей оценкой качества ремонто – строительных работ хороши.

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонто – строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии:

Шевченко Т.В.

Члены комиссии:

Брюховецкий С.В.

Дуникова В.В.

Ожерельев В.А.

Великих Л.В.

Голенских Н.Н.

Работы
приемка
30.11.2021г

Воробьёв А.А.

Манохин Д.И.

Козлитин В.А.